



SAN LAZZARO
DI SAVENA

**III^ AREA – GESTIONE DEL
TERRITORIO**
SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO DELL'APPALTO:	RIGENERARE LA TERRA PER RIGENERARE LE CITTÀ "LA FATTORIA DEL DONO": PROGETTO PER IL RECUPERO DEL COMPLESSO RURALE SITO IN VIA SCUOLE DEL FARNETO 1° STRALCIO RIUSO DELLA STALLA FIENILE
IMPRESA:	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L via E. Malatesta n. 10 - Imola (BO)
CONTRATTO	Repertorio 7242 del 09/08/2023
IMPORTO CONTRATTUALE:	€ 880.067,40 (compresa iva)
DI CUI ONERI SICUREZZA:	€ 22.429,11
RIBASSO D'ASTA:	-1,25 %
CUP:	E64E21045240006
CIG:	9628060E72

ATTO DI SOTTOMISSIONE

La Direttrice dei Lavori
Ing. Claudia Prestia

PREMESSO:

- con Determina Dirigenziale. n. 462/2023 sono stati aggiudicati i lavori dell'intervento denominato "RIGENERARE LA TERRA PER RIGENERARE LE CITTÀ "LA FATTORIA DEL DONO": PROGETTO PER IL RECUPERO DEL COMPLESSO RURALE SITO IN VIA SCUOLE DEL FARNETO - 1° STRALCIO RIUSO DELLA STALLA FIENILE" alla ditta PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 00206090706 - P.IVA IT00206090706), con sede in via Borgata Sebbioni n. 63 Spinete (CB), per il ribasso offerto dell'1,25% (unovirgolaventicinque/percento), sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale di Euro 777.632,16, di cui Euro 22.429,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 80.006,13 per IVA al 10%, e dunque complessivi Euro 880.067,40;
- che in fase esecutiva si è ritenuto necessario modificare alcune lavorazioni a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili di cui all'art. 106 c. 1 lettera c) e modifiche di dettaglio di cui al D.lgs. 50/2016/ art. 106 c. 1 lettera e) e del cap.39 del Capitolato speciale di Appalto-parte Amministrativa;
- che a tale riguardo è stata predisposta dalla Direttrice dei lavori apposita perizia di variante pari a € 78.169,50 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 10% per 7.816,95 € e quindi per un importo di 85.986,45 €.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2024 (*duemilaventiquattro*), il giorno 19 (diciannove) del mese di April in San Lazzaro di Savena, tra la Direttrice dei Lavori, ing. Claudia Prestia ed il



rappresentante dell'Impresa PAOLUCCI COSTRUZIONE SRL, sig. Nicola Paolucci, con il presente atto si conviene quanto segue:

- ART. 1** - l'impresa PAOLUCCI COSTRUZIONI srl, come sopra rappresentato, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di variante secondo gli elaborati allegati e secondo le indicazioni della perizia di variante stessa. Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel Contratto d'Appalto, considerando gli stessi prezzi unitari, patti e condizioni in esso elencati, oltre a quanto specificato nel successivo art. 3.
- ART. 2** - L'importo dei lavori di variante ammonta ad euro 78.169,50 (settantottomilacentosessantannove/50) al netto del citato ribasso d'asta del -1,25% oltre iva al 10% pari 7.816,95 € e quindi per un importo di 85.986,45 €.
- ART. 3** - Per la stima economica delle variazioni introdotte è stato necessario concordare n.3 nuovi prezzi unitari, di cui viene allegato il relativo elenco, che diviene parte integrante e sostanziale del presente atto.
- ART. 4** - Per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante di che trattasi, sono previsti incrementi per il termine utile per dare l'ultimazione dei lavori di n. 15 giorni naturali e consecutivi con definizione di nuova data di fine lavori il 19/05/2024;
- ART. 5** - Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.M 49/2018 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi. I prezzi riportati sono soggetti a ribasso d'asta, pari al -1,25%.

ELENCO NUOVI PREZZI

Codice articolo	Descrizione articolo	Unità di misura	Prezzo unitario EURO
NP.13	Realizzazione di allaccio linea ENEL TELECOM e GAS comprensivo di scavo, tubazioni, pozzetti e chiusini , letto di sabbia, manufatti, collegamenti delle polifere,rinfianchi con calcestruzzo e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	corpo	14.253,03
NP.14	Motorizzazione vasistas di finestre a vasistas, compreso il montaggio, collegamenti ed accessori per rendere il tutto funzionante e a regola d'arte	cad	225,18
NP.15	Calcestruzzo leggero strutturale ad alta resistenza per getti di rinforzo e solette collaboranti, costituito da premiscelato "LecaCLS 1600" a base di argilla espansa Leca Strutturale, inerti naturali, cemento tipo Portland e	mq	79,45



	additivi. Classe di massa volumica D1.7 (circa 1600 kg/m ³), classe di resistenza LC 30/33 e classe di esposizione X0-XC1-XC2-XC3-XC4-XS1- XD1- XD2XD3-XF1-XA1 secondo UNI EN 206 e X0-XC1-XC2-XC3-XD1 - XA1 secondo UNI 11104. Resistenza a compressione certificata Rck 35 MPa, modulo elastico certificato E 20000 MPa e conducibilità termica λ 0.54 W/mK. Confezionamento e posa in opera secondo le indicazioni del produttore.		
NP.16_A07.001.020.a	Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante: a in legname di abete	m³	1.477,22

ART. 6 - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L'IMPRESA APPALTATRICE

PAOLUCCI COSTRUZIONI srl

Sig. Nicola Paolucci

LA DIRETTRICE DEI LAVORI

Ing. Claudia Prestia